



SALAM MERDEKA !!

Dalam rangka menyambut Hari Ulang Tahun Kemerdekaan RI yang ke 65, dan juga menyambut bulan Suci Ramadhan 1431 H, maka developer-property.com mengadakan Program Promo Terbatas yang diselenggarakan hanya dalam waktu **30 hari**

yaitu dari tanggal **15 Agustus 2010** sampai **15 September 2010**.

Dapatkan Discount hingga **40 %** untuk setiap Produk Panduan Belajar Developer Property

baik GOLD maupun PLATINUM di www.Developer-property.com.

Ketikkan Voucher = "**MERDEKA**" di form konfirmasi order -> Pesan Anda



PROMO HARGA :

Paket GOLD dari Rp. 299.000,- menjadi Rp. 170.845,-

Paket PLATINUM dari Rp. 499.000,- menjadi Rp. 299.000,-

Harga akan kembali seperti SEMULA setelah Program Promo ini Berakhir,

maka Manfaatkan KESEMPATAN ini sebaik-baiknya.



PETUNJUK :

1. Abaikan Harga Awal yang tercantum di website ataupun email Anda
2. PASTIKAN Anda menuliskan kode Voucher "**MERDEKA**" (Tanpa Tanda Petik)
di Form Konfirmasi Order karena tanpa Anda menuliskan kode Voucher,
maka tidak berlaku Harga Promo

3. Tuliskan juga kode Voucher di sms konfirmasi di 081 22 88 999 05
dengan format SMS =

username Anda # transfer ke rek admin dan transfer ke rek reseller (+ 3
angka unik) # Platinum/Gold # nama bank Anda # tanggal transfer #
Kode Voucher

contoh :

Budi # 70123 dan 100123 # GOLD # BCA # 15 Agustus 2010 # **MERDEKA**

Budi # 199123 dan 100123 # PLATINUM # BCA # 15 Agustus 2010 #
MERDEKA



4. Perhatikan juga, meskipun menggunakan Harga PROMO, tapi KOMISI RESELLER tetap Tidak Berubah (Rp.100.000,-) J

ini demi menghargai Jasa Reseller yang sudah bersusah payah untuk mempromosikan website ini kepada Anda

MANFAATKAN KESEMPATAN INI SEKARANG JUGA

KLIK <http://developer-property.com>

5. Dan yang paling PENTING,
gunakan EMAIL ANDA ANDA sebagai PASSWORD untuk mengakses ke Halaman Utama Kami.

Apabila Anda belum Terdaftar, silakan isi terlebih dahulu FORM SUBCRIBEnya.

Anda tidak perlu lagi mengisi FORM SUBSCRIBE Apabila Anda sudah terdaftar.

Jadi Anda tinggal memasukkan Email anda kemudian klik > MASUK LAGI, maka secara otomatis

Anda sudah bisa mengakses ke Halaman Utama Kami.



PRODUK DEVELOPER-PROPERTY.COM



(senilai Rp.250.000,-)

Ebook I

Pengetahuan umum bisnis property dan tingkatan memulai usaha dibidang property

Mari kita mengenal gambaran umum bisnis property, Ruang lingkup property terdiri dari aset berwujud (*tangible property*), dan surat-surat berharga. Berbisnis property berarti mengeluarkan atau menanamkan modal dalam aset yang berbentuk tanah atau bangunan di atasnya. Keuntungan dalam berbisnis property merupakan proteksi daya beli terhadap inflasi dan mendapatkan nilai tambah dari pengembangannya (seperti dibuat bangunan komersial dan perumahan).

Disini Anda mengetahui :

- Bagaimana memulai bisnis property secara umum yang **Bisa dilakukan oleh kalangan siapapun**
- **Tipe-tipe pelaku dalam bisnis property** dan belajar bagaimana mereka melakukannya
- **Tingkatan dalam bisnis property** mulai dari jaman **orang tua** kita sampai tingkat **master**
- Anda akan Tercengang bagaimana ilmu dalam *membeli rumah malah dapat uang* **hanyalah** ilmu tingkatan Dasar saja dan Anda akan tahu alasannya kenapa



- Bagaimana cara seorang **pakar** dalam bisnis developer property membangun bisnis propertynya mulai dari awal



(senilai Rp.250.000,-)

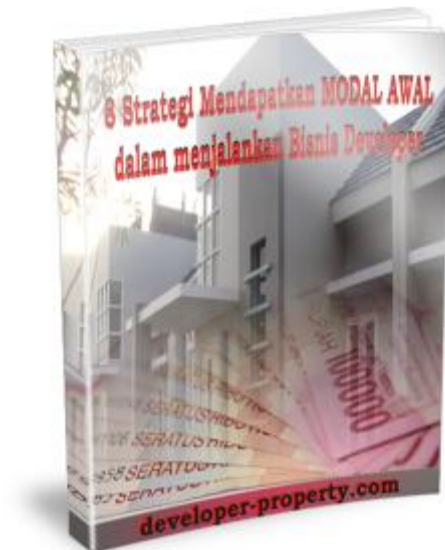
Ebook II

9 Teknik Negosiasi yang Dahsyat sebagai langkah awal untuk mendapatkan permodalan yang tanpa batas

Banyak orang selalu mengatakan untuk memulai usaha tidak memiliki modal, apalagi usaha dibidang developer property padahal di dalam diri kita sendiri memiliki modal yang luar biasa besarnya. Karena kekuatan yang maha besar adalah hasrat dan keinginan

Disini Anda mengetahui :

- Bagaimana cara mendapatkan **modal dagang** dalam bentuk tanah yang bisa tanpa batas
- Bagaimana cara memaksimalkan **potensi diri Anda** yang merupakan modal yang paling utama dalam negosiasi
- Trik bagaimana **cara melakukan negosiasi** tanah supaya terjadi kesepakatan dengan pihak pemilik tanah
- **Teknik-teknik penguasaan lahan** yang selama ini sering disembunyikan oleh negosiator tanah
- Tips bagaimana cara **menghitung nilai property** yang rencana akan dikelola dengan meminimalisasi modal awal proyek



(senilai Rp.300.000,-)

Ebook III

8 Strategi Rahasia untuk mendapatkan modal awal dalam menjalankan bisnis developer

Disini Anda akan mengetahui :

- Bagaimana cara mendapatkan **modal awal** pada saat kita memulai bisnis developer property
- **Bentuk-bentuk kerjasama** dan **kemitraan** dalam membangun bisnis developer property baik itu dengan pemilik tanah maupun dengan pihak lain yang terkait
- Bagaimana cara menggunakan **deposito orang lain** untuk digunakan sebagai **modal**, dimana pihak pemilik deposito merasa aman dan malah mendapatkan keuntungan berlipat dari hasil usahanya
- Bagaimana **teknik dan trik melakukan take over developer** yang lambat dalam penjualan, macet dan bahkan kolaps sekalipun
- Bagaimana cara melakukan **kerjasama dengan pemilik tanah** berikut dengan cara-cara pembayarannya dan bahkan tidak mengeluarkan uang sedikitpun untuk bisa mengolah lahannya



- Bagaimana **strategi pembayaran kepada pemilik tanah** berdasarkan kavling terjual beserta tips-tips supaya diawal proyek kita tidak mengeluarkan modal yang besar dan bahkan Nol
- Bagaimana cara **menaikkan harga tanah** yang dibeli dan memberikan keuntungan pada saat kavling terjual kepada pemilik tanah



(senilai Rp.250.000,-)

Ebook IV

5 Cara Tersembunyi mendapatkan permodalan pendukung dalam bisnis developer

Agar seluruh roda perputaran dalam menjalankan bisnis developer property bisa berjalan dengan baik, kunci suksesnya adalah jadikanlah mereka bagian dari usaha yang kita kerjakan, bukan bagian yang terpisah. Hingga mereka juga mendapatkan keuntungan dari bisnis yang kita jalankan.

Disini Anda akan mengetahui :

- Bagaimana teknik dan cara mendapatkan **permodalan pendukung dari notaris** yang selama ini mungkin tidak terpikirkan sebelumnya oleh Anda
- Bagaimana memanfaatkan instrumen supplier material dalam memasok bahan bangunan, dan Anda juga bisa mempelajari trik supaya mereka bisa meminjamkan material kepada Anda **tanpa Anda perlu mengeluarkan uang terlebih dahulu**
- Bagaimana Anda bisa melakukan **negosiasi dengan kontraktor** mengenai masalah pembayaran, dimana Anda akan mengetahui bagaimana Anda tidak perlu mengeluarkan modal di awal proyek berjalan
- Bagaimana Anda bisa mendapatkan **trik negosiasi dengan konsumen** mengenai pembayaran untuk mendapatkan modal di awal proyek



- Bagaimana Anda bisa belajar dari kesalahan-kesalahan para **developer yang bangkrut**, dan Anda akan mengetahui bagaimana solusi pemecahannya



(senilai Rp.250.000,-)

Ebook V

Strategi Jitu memenangkan persaingan dengan mengintip aktivitas kompetitor

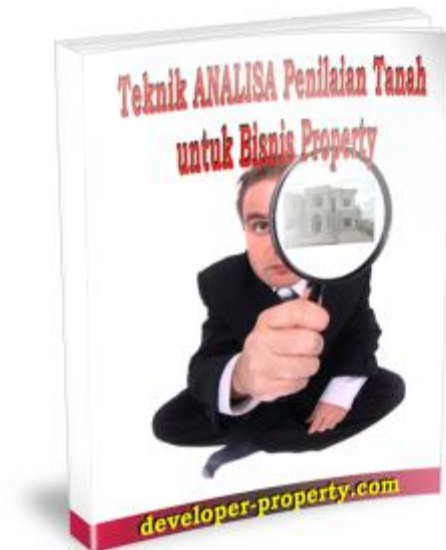
Gagal dalam pembuatan rencana awal proyeksi analisa Bisnis Property diawal akan berakibat fatal terhadap kelangsungan bisnis property. Perencanaan yang baik akan menghasilkan sesuatu yang sesuai dengan rencana tetapi di dalam bisnis developer kadang perencanaan yang baik bisa dikalahkan oleh kemampuan dan kemauan karena bisnis developer sangat banyak instrument pendukung yang kadang diluar kendali apa yang sudah direncanakan.

Disini Anda akan Mengetahui :

- Langkah-langkah awal yang **WAJIB** Anda lakukan sebelum memulai membuka lokasi baru
- Bagaimana cara melakukan **Survey** untuk mengumpulkan data harga jual perumahan yang akan kita masuki
- Bagaimana **Strategi mengukur kekuatan kompetitor** dan 100 % kita pasti Bisa **memenangkan** persaingannya
- Bagaimana Anda bisa mengintip strategi perusahaan mengenai cara **menganalisa laba rugi perumahan** yang sudah ada supaya bisa bersaing dengan kompetitor
- Bagaimana cara **mendata harga jual lahan atau tanah** yang akan kita bangun supaya menghasilkan profit yang maksimal



- Bagaimana Anda bisa membuat suatu **sistem perijinan dalam membuat perumahan** untuk mengetahui luasan tanah berapa yang harus memakai ijin perusahaan atau pribadi
- Bagaimana Anda bisa belajar **cara mencari partner dalam bisnis** serta menganalisa kekuatannya dengan melihat dari kekuatan pasar, budaya daerah, ekonomi daerah maupun SDMnya



(senilai Rp.250.000,-)

Ebook VI

Teknik Analisa Akurat penilaian tanah untuk bisnis property

Sebelum kita menentukan dan memilih lokasi yang akan kita bebaskan maka sangat diperlukan analisa sederhana agar tidak terjadi kesalahan dalam memilih lahan. Salah satu kunci suksesnya penjualan di perumahan sangat ditentukan oleh keberadaan lokasi perumahan tersebut walaupun ini bukan satu-satunya unsur pendorong untuk sukses

Disini Anda akan Mengetahui :

- Bagaimana Anda bisa **menganalisa lokasi / letak lahan secara sederhana** yang kelak akan dibuat perumahan
- Bagaimana anda dapat mengetahui **jenis-jenis hak dalam kepemilikan tanah** seperti: Girik, HGB, HM yang penting untuk pengurusan perijinan
- Bagaimana anda dapat **menentukan kondisi tanah** mana yang menurut anda mudah untuk segera dalam proses perijinan pembuatan perumahan serta memberikan kemudahan dalam pelunasan lahan
- Bagaimana Anda bisa **menilai lokasi tersebut layak untuk dikembangkan menjadi hunian perumahan** yang diharapkan yang akan memberikan nilai tambah dengan penjualan yang lebih cepat dan kenaikan harga yang cukup bagus.



- Bagaimana Anda akan mengetahui faktor-faktor kenapa terjadi **lambatnya penjualan** dan keuntungan yang tidak bisa maksimal dan Anda bisa memperoleh solusinya disini



(senilai Rp.250.000,-)

Ebook VII

Jenis-jenis Status Kepemilikan Tanah dan Prosedur dalam pembebasan tanah

Pengadaan lahan merupakan proses awal yang sangat penting untuk memulai bisnis developer property. Karena faktor tanah merupakan komponen yang terbesar dalam satu kesatuan proyek, jadi tingkat kehati-hatian benar-benar menjadi prioritas utama baik dalam hal tata cara pembayarannya maupun pada isi dalam pasal-pasal perjanjiannya

Disini Anda akan Mengetahui :

- Bagaimana cara membuat **perjanjian-perjanjian pembelian lahan** untuk lokasi tertentu dan beberapa petunjuk pedoman pembuatan sistem perjanjian
- **Kesalahan-kesalahan FATAL dalam melakukan pembayaran tanah** yang seharusnya Anda hindari dan Anda akan mengetahui bagaimana cara yang disarankan supaya tidak terjadi kesalahan tersebut
- Hal-hal apa saja yang perlu di cermati **sebelum kita membeli tanah** supaya tidak terjadi kesulitan-kesulitan di kemudian hari
- **Status lahan** yang bagaimana yang dirasa **sangat aman** untuk proses awal kepemilikan tanah karena disini asal usul kepemilikan tanah bisa terlihat dengan jelas
- Jenis-jenis **bukti kepemilikan tanah** yang direkomendasikan untuk dibeli sehingga aman untuk kelangsungan proyek Anda



- Bagaimana **Prosedur pembebasan tanah** mulai dari tanah yang belum bersertifikat maupun yang sudah bersertifikat beserta langkah-langkah pengajuannya



(senilai Rp.500.000,-)

Ebook VIII

Langkah-langkah Detail proses pengajuan perijinan berdasarkan skala perumahan yang akan di bangun

Banyak sekali hal-hal yang harus diperhatikan *sebelum* kita memberi tanda jadi kepada pemilik tanah atau membuat perjanjian kerjasama proyek. Mulai dari Lokasi tersebut boleh tidak untuk kawasan perumahan, bagaimana proses perijinannya, berapa % luasan minimal untuk fasilitas umum dan berapa % yang untuk diijinkan untuk hunian, berapa luas kavling minimal yang boleh dibangun dan masih banyak lagi

Disini Anda akan Belajar :

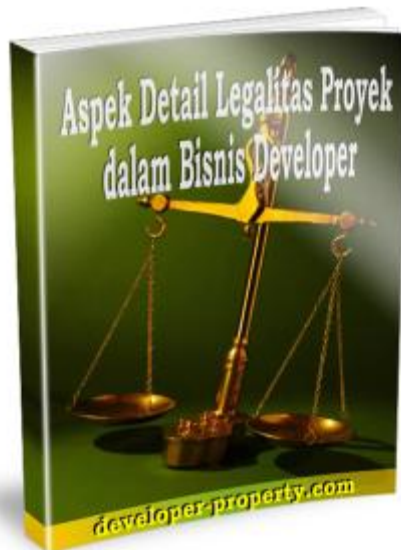
- Bagaimana **proses pengajuan perijinan berdasarkan skala perumahan** yang akan di bangun yang akan dijelaskan secara **URUT** dan **DETAIL** mulai dari pembuatan Site Plan, pengajuan pecah sertifikat, pengajuan IMB
- Bagaimana hal-hal yang harus diperhatikan dalam **pembuatan site plan**
- Bagaimana **cara pembuatan site plan** disertai dengan **contoh** site plan yang sudah ada dan Anda hanya tinggal memodifikasinya saja sesuai dengan lokasi proyek Anda
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **proses-proses pengajuan pecah sertifikat** sesuai luas kavling yang diinginkan di BPN atau ke notaris PPAT dan juga Anda akan mengetahui kriteria-kriteria cara memilih notaris yang bisa diajak kerjasama dengan perbankan



- Bagaimana Anda bisa mengetahui **proses-proses pengajuan IMB** dan juga contoh surat pernyataan dan pengurusan IMB yang ada di bab Bonus
- Bagaimana Anda akan mengetahui tips serta langkah-langkah untuk menghindari **pajak Double** yang sering terjadi di daerah yang kurang ketat administrasinya



- Bagaimana cara **pengajuan permohonannya** lengkap dengan contoh surat yang ada di bab bonus
- Bagaimana cara **pengajuan Ijin Lokasi** dimana ini merupakan persyaratan yang perlu dipenuhi dalam hal perusahaan akan memperoleh tanah dalam rangka penanaman modal
- Bagaimana cara membuat **surat permohonan ijin lokasi** yang lengkap sesuai dengan prosedur syarat yang berlaku
- Bagaimana **syarat** dan pembuatan permohonan **ijin lokasi** lengkap dengan berapa lamanya proses, masa berlaku hingga berapa biaya yang harus dikeluarkan dalam pembuatan ijin lokasi ini
- Bagaimana proses **permohonan dan pelepasan hak atas tanah** dan juga proses pembebasannya
- Bagaimana cara proses **pembuatan IMB** dari pengajuan ke IP kemudian dari IP ke IMB selama berapa hari kerja beserta syarat-syaratnya
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **pengkategorian IMB** berdasarkan pada proses pengajuan IMB
- Bagaimana Anda bisa melakukan **perhitungan** koefisien dasar bangunan, koefisien luas bangunan, garis sempadan bangunan, koefisien dasar ruang hijau
- Bagaimana Anda bisa mengetahui cara **pengajuan Ijin Site Plan** (Izin Pemanfaatan Ruang dan Pengesahan Siteplan) beserta persyaratannya dan yang tidak kalah pentingnya adalah Anda bisa belajar bagaimana membuat **proposal izin siteplan** yang bisa Anda dapatkan di bab bonus
- Bagaimana Anda bisa membuat ijin **Amdal** tentang plus minus dan dampak yang akan terjadi pada proyek yang akan kita kembangkan
- Bagaimana Anda bisa membuat **Fatwa Rencana Pengarahan Lokasi (FRPL)** yang sangat dibutuhkan untuk tahap awal mengurus perizinan lokasi perumahan beserta cara pengajuan dan lama proses serta kisaran biayanya
- Bagaimana Anda juga bisa membuat **Advice Planning** yang mana ini merupakan Langkah selanjutnya dalam mengurus perizinan perumahan
- Bagaimana Anda bisa membuat sebuah **rekomendasi pengairan**, pengeringan lokasi lahan dan pengajuan lahan pengeringan
- Bagaimana Anda bisa membuat **Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UPL)** serta syarat pengurusannya
- Bagaimana Anda bisa membuat **Pengajuan IMB Induk** beserta Persyaratannya serta mengetahui Izin-izin yang terkait dengan IMB dan prosedur Pengesahan IMB Kavling
- Bagaimana Anda bisa membuat **Surat Kuasa Menjual dan Mengelola**



(senilai Rp.750.000,-)

Ebook X

7 Aspek Detail Legalitas proyek yang penting untuk anda ketahui

Dalam transaksi jual dan beli property dengan konsumen aspek legalitas adalah mutlak untuk dilakukan dan merupakan standart baku bagi developer property

Disini Anda bisa belajar :

- Bagaimana cara **pembuatan Perikatan Jual Beli, kegunaan** dari perikatan jual beli, **kapan** perlu dibuat sebuah perikatan jual beli, **persyaratan** apa saja yang perlu dilengkapi dan **pihak-pihak** mana saja yang terlibat dalam perikatan itu dan juga disertai **contoh surat perikatan jual beli** yang bisa Anda dapatkan di bab Bonus
- Bagaimana Anda bisa mengetahui pentingnya **Pembuatan surat kuasa menjual dan surat kuasa mengelola**, selain itu Anda juga belajar bagaimana membuat surat kuasa menjual dan mengelola yang sangat otentik dan mendapatkan perlindungan hukum
- Bagaimana Anda bisa mengetahui beberapa langkah yang harus ditempuh dalam **pengajuan balik nama AJB (Akta Jual Beli)**
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Syarat** yang diperlukan untuk membuat **akta jual beli tanah** yang harus diajukan di kantor pembuat akta tanah
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Persiapan - persiapan** dalam membuat akta jual beli tanah



- Bagaimana Anda bisa mengetahui Langkah - langkah **Pembuatan Akta Jual Beli**
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Langkah selanjutnya** setelah pembuatan akta jual beli
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Berkas** yang diserahkan, **Akta** Pernyataan Kesepakatan Tata Cara Pembayaran serta **Aspek** yang perlu diperhatikan dalam membuat akta pernyataan tata cara pembayaran



(senilai Rp.750.000,-)

Ebook XI

“Resep Sedap “ yang WAJIB Anda ketahui dalam pembuatan studi kelayakan proyek

Di dalam studi kelayakan akan terlihat berapa keuntungan yang akan didapat dan berapa target keuntungan yang akan diraih dan resiko-resiko apa yang akan muncul apabila target tidak tercapai

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Hal-hal apa saja yang perlu diperhatikan** dalam membuat studi kelayakan
- Bagaimana Anda bisa mengetahui bahwa **Salah** dalam merencanakan HPP berarti kita merencanakan kegagalan dalam suatu proyek dan Anda akan belajar bagaimana Anda bisa membuat sebuah perencanaan yang **detail dan akurat** selain itu juga disertai **Bonus Software Kelayakan** yang bisa Anda dapatkan di bab Bonus.



(senilai Rp.750.000,-)

Ebook XII

Teknik EXPERT dalam membuat analisis pekerjaan dan rencana anggaran biaya proyek

Sebelum menjalankan proyek yang akan dibangun hal yang perlu diperhatikan dan benar-benar harus dikerjakan adalah membuat analisis pekerjaan dan rencana anggaran biaya proyek. Hal ini perlu dilakukan pada awal agar tidak terjadi kesalahan yang fatal pada saat proyek sudah berjalan. Pekerjaan yang diperlukan berkaitan dengan tanah pada tahap perencanaan adalah pengukuran, penentuan kontur tanah (tinggi rendahnya), dan pengujian kekuatan tanah. Semua pekerjaan yang berkaitan dengan tanah tersebut memegang peranan penting

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa membuat sebuah **pekerjaan perencanaan** baik itu perencanaan yang berkaitan dengan tanah, gambar, biaya dll
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Proses awal pengolahan lahan** lengkap dengan gambar dan penjelasannya mulai dari Peta Kontur Tanah, Pembersihan lokasi, Cut and Fill dan selanjutnya
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Perencanaan yang berkaitan dengan Gambar** mulai dari Gambar denah, Gambar tampak, Gambar potongan, Gambar konstruksi, Gambar detail, Gambar instalasi listrik, hingga Gambar instalasi pipa air



- Bagaimana Anda bisa **melakukan analisis dan rencana anggaran biaya proyek** serta bisa mengetahui lima hal pokok yang perlu diperhatikan dalam penghitungan biaya
- Bagaimana Anda bisa **membuat daftar analisis pekerjaan** yang berguna untuk menghitung jumlah biaya dari masing-masing komponen pekerjaan
- Bagaimana Anda bisa mendapatkan **Bonus software menghitung RAB** secara detail dan lengkap berikut satuan dan analisis bangunan yang bisa Anda download di bab Bonus



(senilai Rp.500.000,-)

Ebook XIII

Strategi seorang Master dalam pembuatan dokumen kontrak kerjasama dengan pemborong

Dalam proses pengerjaan proyek suatu perumahan ada hubungan formal lain yang perlu diwujudkan dalam suatu hubungan kerja sama, karena kepentingannya sama sehingga tercipta hubungan kerja sama dalam bentuk kontrak atau surat perjanjian pekerjaan. Kontrak dibuat untuk dapat menjamin tidak adanya perselisihan dan untuk mengatur antara hak dan kewajiban antar pemegang komitmen

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa mengetahui **beberapa macam kontrak kerja** yang terjadi antara developer dengan pemborong berikut keuntungan dan kerugiannya
- Bagaimana Anda bisa anda dapat **membuat kontrak kerjasama dengan pemborong** seperti menentukan nilai kontrak, menentukan sistem cara pembayaran, menentukan waktu pelaksanaan proyek pembangunan, mengatasi force majeure atau keadaan memaksa apabila terjadi, menentukan tanda tangan antara pihak kontraktor dengan developer
- Bagaimana Anda bisa mendapatkan contoh **Cara membuat perjanjian kerjasama borongan kontraktor** berisikan teknik kesepakatan yang meringankan developer dari segi pembayaran di bab Bonus



(senilai Rp.750.000,-)

Ebook XIV

Tahapan Urut dan Detail dalam melakukan proses pembangunan proyek

Tahapan pembangunan rumah merupakan tahapan yang memerlukan proses detail hingga sangat diperlukan prosedur kerja yang runtun dan hati-hati dari langkah-kelangkah berikutnya. Dalam prosedur kerja ini akan kami gambarkan sekilas yang mana prosedur ini merupakan acuan dasar dan bisa dikembangkan sesuai dengan kebutuhan dan situasi proyek.

Prosedur kerja ini mencakup perencanaan dan pengendalian progress bangun, pengawasan kendali mutu dan biaya serta mengelola sistem administrasi lapangannya dari persiapan awal bangun sampai dengan rumah jadi (siap huni) dan diserahkan pada konsumen

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa menguasai **Enam tahapan dalam pelaksanaan proyek** antara lain Mulai Bangun Rumah, Surat Perintah Kerja/Kontrak Borongan, Pengendalian & Pengawasan Progress Bangun, Pengawasan Kualitas, Penyerahan Rumah, dan Komplain/Perbaikan Rumah beserta prosedur kerja lengkap dengan penjelasannya
- Bagaimana Anda bisa mengetahui secara **detail dan lengkap urutan prosedur kerja mulai bangun rumah** seperti Marketing memberikan PPJB lengkap dengan Gambar



denah dan Gambar kerja sampai arsitektur penjualan dalam melakukan *clinic design* dengan calon konsumen

- Bagaimana Anda bisa membuat **Surat Perintah Kerja (SPK) untuk Divisi. Kontruksi / Pemborong** oleh bagian produksi. Dan Anda juga bisa mendapatkan contoh surat perintah kerja di bab Bonus
- Bagaimana Anda bisa mengetahui bagaimana **cara pembuatan Surat Perintah Kerja/ Kontrak Borongan** beserta uraian lengkap prosedurnya
- Bagaimana Anda bisa mengetahui bagaimana **Tahapan Pengendalian & Progress Pembangunan** beserta uraian lengkap prosedurnya
- Bagaimana Anda bisa mengetahui secara lengkap **Prosedur Kerja** : persiapan dan pekerjaan tanah, pemasangan bowplank dan galian, foot plat, pasangan pondasi, pasangan dinding dan kusen kayu, pekerjaan beton bertulang, pengaturan teknik pengecoran, pekerjaan kusen pintu dan jendela, pekerjaan kaca, pekerjaan lantai, pekerjaan atap, pekerjaan plafond, pekerjaan listrik, pekerjaan sanitasi (saluran air bersih), pekerjaan sanitasi (saluran air kotor), pekerjaan finishing cat, pekerjaan finishing melamin, pekerjaan halaman, penyerahan rumah sampai komplain / perbaikan rumah



(senilai Rp.1.500.000,-)

Ebook XV

Strategi Marketing bak anak panah yang melesat tajam dalam meningkatkan penjualan property Hingga 300 %

Kegiatan promosi perlu direncanakan dengan baik dan bentuk-bentuk promosi yang paling efektif perlu dipilih sebelum digunakan. Promosi juga sangat diperlukan untuk menanamkan pengaruh, image, kepercayaan dan brand perusahaan dimata calon konsumen atau mitranya. Untuk meningkatkan penjualan diperlukan adanya program promosi yang terencana dengan baik, sehingga apa yang menjadi misi dan visi perusahaan dapat tercapai

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa mengetahui **strategi-strategi yang digunakan dalam penjualan perumahan** serta jenis-jenis pembayarannya
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **faktor-faktor kesuksesan** dalam penjualan property
- Bagaimana cara untuk **memotivasi orang untuk membeli property** Anda meskipun pada awalnya mereka tidak berniat untuk membeli sekalipun
- Bagaimana Anda bisa mempelajari berbagai macam **perilaku konsumen** dalam pembelian property
- Bagaimana melakukan **Strategi Follow up Calon Konsumen** dan bagaimana cara mengubah sebuah follow up menjadi sebuah kesepakatan pembelian



- Bagaimana Anda bisa mengetahui contoh **rencana dan strategi marketing perumahan** dan Anda bisa contoh strategi kami
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **teknik komunikasi dalam melakukan penjualan** untuk meningkatkan konversi dari prospek menjadi hot buyer
- Bagaimana Anda bisa mengetahui beberapa **gaya komunikasi** yang harus dimiliki oleh seorang penjual property
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **hal-hal penting** yang harus diperhatikan dalam menunjang kesuksesan seseorang dalam berkomunikasi
- Pentingnya mengetahui **Tipe dan ciri-ciri khas** yang dimiliki oleh seorang konsumen sehingga konsumen langsung tertarik dengan cara kita dan berpotensi terjadinya kesepakatan penjualan
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Taktik promosi yang efektif** dalam melakukan penjualan perumahan
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Konsep-konsep Pemasaran Property** meliputi segmentasi, targeting dan positioning
- Bagaimana Anda akan mengetahui cara **Berkomunikasi yang efektif** dalam menghadapi & berkomunikasi dengan orang yang sulit serta tips menghadapi **keluhan pelanggan** dan bagaimana mengubah keluhan itu menjadi suatu senjata kita untuk membuat dia membeli produk kita



(senilai Rp.1.000.000,-)

Ebook XVI

Langkah-langkah Strategis prosedur kerja setelah terjadi penjualan

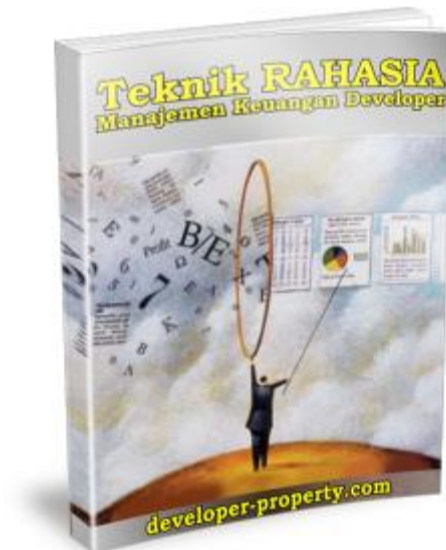
Urutan dan prosedur administrasi yang perlu dilakukan setelah terjadinya penjualan dari konsumen akan memerlukan prosedur administrasi yang detail agar dikemudian hari dalam setiap pelaksanaannya bisa berjalan sesuai rencana

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Urutan prosedur administrasi** yang perlu dilakukan **setelah** terjadinya penjualan mulai dari cara pengisian hingga pembuatan laporan proyek
- Bagaimana Anda bisa mengetahui tata cara mengisi **Perjanjian Sementara Jual Beli (PSJB)** dan Anda juga bisa mendapatkan **contoh PSJB** di bab Bonus yang bisa Anda modifikasi sesuai dengan proyek Anda
- Bagaimana Anda bisa mengetahui tata cara mengisi **Perjanjian Pendahuluan Jual Beli**
- Bagaimana Anda bisa mengetahui tata cara mengisi **Kontrak Bangunan Fasilitas dan Kontrak Bangunan Kavling**
- Bagaimana Anda bisa mengetahui tata cara mengisi **Serah Terima Pembangunan Fasilitas dan Serah Terima Pembangunan Kavling**
- Bagaimana Anda bisa mengetahui tata cara mengisi **Akta Jual Beli**
- Bagaimana Anda bisa mengetahui tata cara mengisi **Berita Acara Serah Terima**



- Bagaimana Anda bisa mengetahui tata cara mengisi form **Pembatalan Penjualan** apabila terjadi pembatalan oleh konsumen
- Bagaimana Anda sudah bisa menerapkan dan menjalankan **tata cara sistem administrasi** dengan baik dengan hanya mengikuti langkah-langkah yang sudah dijelaskan dan Anda hanya tinggal menconteknya saja



(senilai Rp.2.000.000,-)

Ebook XVII

Teknik Tersembunyi Manajemen keuangan developer yang selama ini menjadi rahasia kami

Agar berjalan dengan baik sistem manajemen keuangan developer property, manajemen keuangan ini harus dijalankan dengan tertib dan rapi sebagai contoh, Bagian Penjualan + Legal Penjualan dalam pelaporan keuangan akan kami gambarkan secara sederhana untuk pengembangannya bisa dilakukan sesuai dengan kebutuhan masing-masing, tapi buatlah sesederhana mungkin. Diharapkan Anda sudah bisa menjalankan sistem keuangan dengan baik tanpa harus melakukan kesalahan-kesalahan yang dapat berakibat fatal. Disini Anda hanya tinggal menerapkannya saja

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa membuat **Laporan penerimaan dan saldo hutang piutang penjualan**
- Bagaimana Anda bisa membuat **Jurnal penerimaan penjualan, Pelunasan kavling, Penyerahan arsip tetap dokumen penjualan kavling, AJB kavling dan Penyerahan arsip sementara dokumen penjualan kavling**
- Bagaimana Anda bisa membuat **Laporan tanah** yang meliputi Pembayaran Tanah dan Data Penawaran Tanah



- Bagaimana Anda bisa membuat **Laporan marketing** yang meliputi Laporan pesanan / booking fee kavling, Laporan titipan booking fee kavling, Monitoring progres penanganan booking fee kavling, Laporan penjualan (PPJB) kavling, Rekapitulasi penjualan (PPJB) kavling tahun berjalan, Status pesanan dan penjualan (PPJB) proyek, Evaluasi dan target pemasaran serta Laporan bulanan biaya administrasi marketing
- Bagaimana Anda bisa membuat **Laporan promosi** yang meliputi Rencana program dan anggaran biaya promosi, Realisasi program / kegiatan promosi, Opname brosur akhir bulan dan rencana pengadaan brosur, Narasi laporan bulanan serta Laporan bulanan biaya promosi
- Bagaimana Anda juga bisa membuat **Laporan perijinan, Laporan pembangunan, Laporan keuangan** dan masih banyak lagi
- Bagaimana Anda bisa memahami pentingnya untuk mengetahui **Biaya Manajemen** yang berfungsi sebagai pencatatan manual atas semua transaksi pembayaran biaya promosi dan pengembangan manajemen.
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Manajemen Cash Flow dan Teknik penyusunan rencana pemasaran** dalam Bisnis Developer
- Bagaimana Anda bisa mengetahui **Arus Keuangan dan Klasifikasi Biaya** dalam Bisnis developer property serta **diajarkan langkah – langkah** cara pembuatan **Perencanaan Cash Flow Developer Property**



(senilai Rp.500.000,-)

Ebook XVIII

Trik Jitu Perhitungan pajak-pajak untuk property anda

Pada kehidupan sehari-hari bagi orang yang pertama kali melakukan transaksi jual dan beli property masih banyak yang belum mengetahui biaya-biaya yang akan dikeluarkan setelah terjadinya transaksi

Disini Anda akan belajar :

- Bagaimana Anda bisa mengetahui **macam-macam pajak yang terkait dalam bisnis developer property** dan bagaimana **prosedur pembayarannya**, lengkap dengan **persyaratan** dan **contoh perhitungannya** yang dijelaskan dengan detail serta ditambahkan **trik rahasia** mengatasi pajak supaya tidak membebani cash flow perusahaan Anda
- Bagaimana Anda akan mengetahui apa itu **PBB**, dasar perhitungannya, serta kendala yang sering dihadapi pada saat kita mendaftarkan dan membayar SPPT
- Bagaimana Anda akan mengetahui apa itu **Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB)**, Dasar pengenaan Pajak BPHTB, Menentukan Besarnya Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan / BPHTB dan Contoh perhitungan besaran BPHTB



- Bagaimana Anda akan mengetahui apa itu **pajak penghasilan (pph)**, PPh Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan, Pajak Pertambahan Nilai (PPN), PPnBM (PAJAK PENJUALAN BARANG MEWAH), Pajak Ahli Waris dan masih banyak lagi

List Produk :

- Ebook Pengetahuan umum bisnis property dan tingkatan memulai usaha dibidang property **senilai Rp.250.000,-**
- Ebook Teknik negosiasi yang dahsyat sebagai langkah awal untuk mendapatkan permodalan yang tanpa batas **senilai Rp.250.000,-**
- Ebook 8 strategi untuk mendapatkan modal awal dalam menjalankan bisnis developer **senilai Rp.300.000,-**
- Ebook 5 cara mendapatkan permodalan pendukung dalam bisnis developer **senilai Rp.250.000,-**
- Ebook strategi memenangkan persaingan dengan mengintip aktivitas kompetitor **senilai Rp.250.000,-**
- Ebook teknik analisa penilaian tanah untuk bisnis property **senilai Rp.250.000,-**
- Ebook Jenis-jenis status kepemilikan tanah dan prosedur dalam pembebasan tanah **senilai Rp.250.000,-**
- Ebook Langkah-langkah proses pengajuan perijinan berdasarkan skala perumahan yang akan di bangun **senilai Rp.500.000,-**
- Ebook Teknik dan langkah-langkah detail dalam pengurusan perijinan perumahan mulai dari awal sampai penerbitan IMB **senilai Rp.1.000.000,-**
- Ebook aspek detail legalitas proyek yang penting untuk anda ketahui **senilai Rp.750.000,-**
- Ebook beberapa komponen penting dalam studi kelayakan proyek dan perhitungan lengkap kelayakannya **senilai Rp.750.000,-**
- Ebook Teknik membuat analisis pekerjaan dan rencana anggaran biaya proyek **senilai Rp.750.000,-**
- Ebook Strategi pembuatan dokumen kontrak kerjasama dengan pemborong **senilai Rp 500.000,-**
- Ebook Tahapan dan Langkah dalam melakukan proses pembangunan proyek **senilai Rp.750.000,-**
- Ebook Strategi marketing jitu dalam meningkatkan penjualan property hingga 300 % **senilai Rp.1.500.000,-**
- Ebook Langkah-langkah prosedur kerja setelah terjadi penjualan **senilai Rp 1.000.000,-**
- Ebook Teknik Rahasia Manajemen Keuangan Developer **senilai Rp.2.000.000,-**
- Ebook Perhitungan Pajak-Pajak yang terkait dengan property **senilai Rp.500.000,-**
- Software Analisa Lahan **senilai Rp.1.200.000,-**
- Software Kelayakan Proyek **senilai Rp. 1.750.000,-**



- *Kartu Piutang Kavling senilai Rp. 150.000,-*
- *Kartu Hutang Borongan Kavling senilai Rp. 150.000,-*
- *Kartu Hutang Borongan Fasilitas Umum senilai Rp. 150.000,-*
- *Nota Realisasi Bank Rekening Tabungan senilai Rp. 150.000,-*
- *Nota Permintaan senilai Rp. 150.000,-*
- *Nota Realisasi Bank Rekening Operasional senilai Rp. 150.000,-*
- *Nota Hutang senilai Rp. 150.000,-*
- *Kontrak Bangunan Kavling senilai Rp. 150.000,-*
- *Berita Acara Serah Terima Rumah senilai Rp. 150.000,-*
- *Simple Loan Calculator senilai Rp. 250.000,-*
- *Software Analisa Hutang Bank senilai Rp. 250.000,-*
- *Software Menentukan HPP rumah dan Tanah senilai Rp. 250.000,-*
- *Software Menghitung RAB senilai Rp. 500.000,-*
- *Software Monitoring KPR senilai Rp. 500.000,-*
- *Software Biaya Pajak Administrasi senilai Rp. 300.000,-*
- *Software Perhitungan Pajak Property senilai Rp. 400.000,-*
- *Software Perhitungan Nilai Properti senilai Rp. 300.000,-*
- *Software Sales, Klinik Design, KPR Progress senilai Rp. 250.000,-*
- *Software Simulasi Pengajuan KPR Konsumen 100% DISETUJUI BANK senilai Rp. 1.500.000,-*
- *Software Tabel Angsuran KPR senilai Rp. 750.000,-*
- *Software Cash Back Analisis senilai Rp. 1.000.000,-*
- *Software Evaluasi Pinjaman Property senilai Rp. 750.000,-*
- *Software Evaluasi Investasi Property senilai Rp. 500.000,-*
- *Software Progress Bangun senilai Rp. 350.000,-*
- *Software Daftar Angsuran KPR senilai Rp. 500.000,-*
- *Surat Perjanjian Sementara Jual Beli senilai Rp. 350.000,-*
- *Surat Perjanjian Pengikatan Jual Beli senilai Rp. 350.000,-*
- *Surat Kerjasama Penjualan perumahan oleh agen Property senilai Rp. 300.000,-*
- *Perjanjian Kerjasama dengan pemilik tanah dan developer senilai Rp. 1.000.000,-*
- *Perjanjian kerjasama Borongan senilai Rp. 750.000,-*
- *Perjanjian Kerjasama antara Bank dengan developer senilai Rp. 1.000.000,-*
- *Pengantar Permohonan Kredit Kepada Bank senilai Rp. 750.000,-*
- *Permohonan Kredit developer kepada Bank senilai Rp. 750.000,-*
- *Proposal Izin Site plan senilai Rp. 1.000.000,-*
- *Surat Pernyataan dan Pengurusan IMB senilai Rp. 750.000,-*
- *Surat Buy Back Guarantee senilai Rp. 500.000,-*
- *Perjanjian kerjasama penjualan Tanah dan rumah senilai Rp. 1.000.000,-*
- *Surat Keterangan Pengalihan Hak senilai Rp. 750.000,-*
- *Proposal Pembangunan Perumahan senilai Rp. 500.000,-*
- *Permohonan izin lokasi senilai Rp. 1.000.000,-*
- *Proposal kerjasama event dengan instansi senilai Rp. 500.000,-*
- *Surat Kuasa Jual senilai Rp. 400.000,-*



- Surat Kuasa Buka Rekening *senilai Rp. 350.000,-*
- Surat Kuasa Pengambilan Sertifikat *senilai Rp. 300.000,-*
- Perjanjian Kerjasama (PKS) KGU Indent *senilai Rp. 1.000.000,-*
- Surat Penawaran Rumah kepada Instansi *senilai Rp. 350.000,-*
- Perjanjian Pengalihan Hak atas Kavling *senilai Rp. 300.000,-*
- Tata Tertib sales Agent Perumahan *senilai Rp. 300.000,-*
- Teknik wawancara kepada konsumen untuk meningkatkan penjualan *senilai Rp. 450.000,-*
- Proposal Permohonan Ijin lokasi *senilai Rp. 1.000.000,-*
- Proposal Permohonan Ijin Peruntukan Penggunaan Tanah beserta ijin site plan *senilai Rp. 1.000.000,-*
- Membuat ijin UKL /UPL dan Ijin siteplan *senilai Rp. 750.000,-*
- Surat penanaman modal baru *senilai Rp. 500.000,-*
- Surat pernyataan ijin tetangga *senilai Rp. 300.000,-*
- Surat Pernyataan tidak keberatan warga di sekitar lingkungan *senilai Rp. 300.000,-*
- Perjanjian kerjasama pembelian lahan (Cash) *senilai Rp. 1.000.000,-*
- Perjanjian kerjasama pembelian lahan berdasarkan kavling terjual *senilai Rp. 1.000.000,-*
- Perjanjian pembelian lahan secara bertahap *senilai Rp. 1.000.000,-*
- Perjanjian pengelolaan tanah secara bertahap *senilai Rp. 1.000.000,-*
- **Membership Developer-Property.com** Komisi Rp. 100.000,- -- untuk setiap penjualan Developer Property paket **GOLD**
- **Free Private Forum Membership** *senilai Rp. Priceless*
- **Limited Private Consulting Property via YM dan BBM** (info selengkapnya)
- **Private Consulting Face To Face** (info selengkapnya)
- **Jasa Desain Rumah plus Konsultasi dengan Arsitektur kami** (info selengkapnya)
- **Jasa Pendampingan Proyek** (info selengkapnya)

PLUS...Untuk Anda yang Langsung **Take Action Hari Ini Juga**, Anda akan mendapatkan Bonus Ebook Tambahan berupa :

- Ebook 16 Strategi investasi property Tanpa uang dan menjadi Kaya *senilai Rp. 300.000,-*
- Ebook Teknik jitu menghitung Profit investasi property *senilai Rp. 250.000,-*
- Ebook Kesalahan-kesalahan dalam sewa menyewa property *senilai Rp. 250.000,-*
- Ebook Rahasia tersembunyi pengajuan KPR 100 % pasti disetujui oleh bank *senilai Rp. 500.000,-*
- Ebook 5 hal yang perlu diperhatikan dalam mengurus Izin Mendirikan Bangunan *senilai Rp. 300.000,-*
- Ebook Rahasia Anda bisa Kaya melalui bisnis kavling tanah *senilai Rp. 250.000,-*
- Ebook Cara mencari property di bawah harga pasar untuk menutupi angsuran bank *senilai Rp. 300.000,-*



- Ebook 6 langkah Bagaimana Cara mendapatkan rumah gratis dan malah dapat uang senilai Rp 350.000,-
- Ebook Strategi berhutang di bank bagi para property investor senilai Rp. 300.000,-
- Ebook Strategi bagaimana membeli bisnis tanpa keluar uang senilai Rp. 350.000,-
- Ebook Strategi bagaimana memulai bisnis malah dapat rumah senilai Rp.350.000,-
- Ebook Strategi bagaimana cara pengajuan KPR subsidi 100 % pasti disetujui senilai Rp. 500.000,-
- Ebook 12 Nasehat terbaik bagaimana memasarkan property senilai Rp. 300.000,-
- Anda juga akan mendapatkan **Bonus RAHASIA** berupa **AUDIO CD EKSKLUSIF** berdurasi +/- 1 jam “*Bagaimana Anda bisa Kaya melalui Bisnis Property*” yang dibawakan oleh seorang Master Property Indonesia hanya jika Anda **ORDER SAAT INI JUGA** (Senilai Rp. 3.000.000,-)

Total Nilai Produk yang Anda dapatkan :
Rp. 60.300.000,-



Klik <http://developer-property.com>